

Додаток 2  
до рішення постійної комісії Кіровоградської  
обласної ради з питань власності  
від 17 серпня 2016 року № 103

### ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області,  
по яких рекомендовано погодити наступні умови передачі їх в оренду, які вважаються умовами конкурсів, у разі їх проведення за  
результатами вивчення попиту на дані об'єкти оренди

№ п/п	Балансоутримувач	Адреса із зазначенням поверху	Загальна площа (кв. м)	Термін оренди	Мета використання приміщення	Стартова орендна плата у місяць без ПДВ, грн	Кандидатури до складу конкурсної комісії
1	КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради	м. Кропивницький, вул. Преображенська, 2 (II поверх)	26,44	2 роки 11 місяців	розміщення офісу або суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (ремонт комп'ютерів і периферійного устаткування)	2328,33  646,76	Чудний О.В., Сорока П.В.
2	КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради	м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84 (підвальний поверх)	132,57	15 років (почасова оренда тривалістю 3 години на добу)	розміщення їдальні	1110,06	Чудний О.В., Сорока П.В.

№ п/п	Балансоутримувач	Адреса із зазначенням поверху	Загальна площа (кв. м)	Термін оренди	Мета використання приміщення	Стартова орендна плата у місяць без ПДВ, грн	Кандидатури до складу конкурсної комісії
3	КП по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради	м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84 (підвальний поверх)	74,0	5 років	розміщення закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях	4473,73	Чудний О.В., Сорока П.В.
4	КП "Регіональний центр розвитку послуг"	м. Кропивницький, вул. Гоголя, 44 (I поверх)	49,5	2 роки 11 місяців	розміщення офісу або громадської організації	4127,76 687,96	Чудний О.В., Сорока П.В.
5	КП "Регіональний центр розвитку послуг"	м. Кропивницький, вул. Гоголя, 44 (II поверх)	40,19	2 роки 11 місяців	розміщення офісу або суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	3036,69 1687,05	Чудний О.В., Сорока П.В.

\*- стартова орендна плата, запропонована балансоутримувачем (вища за оренду плату, розраховану на підставі незалежної оцінки).

#### Інші умови конкурсу:

1. Своєчасна сплата орендної плати з урахуванням її індексації на протязі 5-ти днів після одержання рахунків.
2. Для орендарів – вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність (надання послуг) безпосередньо на орендованих площах (крім офісів), орендна плата коригується на коефіцієнт 0,7.
3. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладання договору оренди на суму не менше, ніж його ринкова вартість, на користь орендодавця в порядку, визначеному законодавством, з наданням копії страхового поліса орендодавцю.
4. Належне утримання та цільове використання об'єкта оренди, забезпечення збереження орендованого приміщення, запобігання його пошкодженню та псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки орендованого приміщення.

5. Своєчасно власним коштом здійснювати поточний і капітальний ремонти орендованого майна, підтримувати в належному стані фасади будівель і споруд, а також прилеглі до них території;
  6. Укладання протягом місяця з балансоутримувачем орендованого приміщення договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого приміщення та надання комунальних послуг орендарю.
  7. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням задовільного фізичного зносу, та відновити майно та відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
  8. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам, передача майна в суборенду за умови попереднього погодження даного питання орендодавцем.
  9. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди та виконання інших умов договору оренди.
  10. Додаткові пропозиції до договору оренди (варіанти поліпшення орендованого майна).
  11. Компенсація переможцем конкурсу протягом 10 календарних днів з моменту оголошення переможця конкурсу витрат, пов'язаних з проведенням процедур щодо передачі приміщення в оренду, у тому числі витрат на проведення незалежної оцінки об'єкта оренди, публікацій відповідних оголошень в засобах масової інформації, тощо.
- Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.
-