

ПРОТОКОЛ № 20

засідання постійної комісії Кіровоградської обласної ради
з питань житлово-комунального господарства, використання природних
ресурсів та агропромислового комплексу

Склад комісії 10 осіб

від 04 жовтня 2023 року

ВІДЕОКОНФЕРЕНЦІЯ

Присутні:

Голова постійної комісії: Собко М.О.
Заступник голови
постійної комісії: Кайдаш Ю.А.
Секретар комісії: Тесленко А.В.
Члени постійної комісії: Здебська В.П., Головань О.Д., Шевченко Д.В.,
Шевчук А.С.

У роботі засідання постійної комісії обласної ради взяли участь голова постійної комісії обласної ради з питань бюджету, та інвестицій Коваленко С.П. та депутат обласної ради Кальченко В.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про клопотання Мар'янівської сільської ради щодо передачі земельних ділянок у постійне користування Кіровоградському обласному краєзнавчому музею.

Інформує: *Флоря Андрій Володимирович - Мар'янівський сільський голова
Щербак Світлана Василівна – начальник експлуатаційно-технічного відділу Кіровоградського обласного краєзнавчого музею*

Запрошені: *Дубровський В'ячеслав Юрійович — директор департаменту екології та природних ресурсів Кіровоградської обласної військової адміністрації*

Соколенко Уляна Василівна – директор департаменту культури та туризму Кіровоградської обласної військової адміністрації

2. Про оголошення території такою, що належить до природно-заповідного фонду місцевого значення.

Інформує: *Дубровський В'ячеслав Юрійович — директор департаменту екології та природних ресурсів Кіровоградської обласної військової адміністрації*

Запрошені: *Риженко Олександр Анатолійович – економічний відділ Вільшанської селищної ради*

3. Про хід виконання рішення обласної ради від 18.02.2011 року № 89 “Про оголошення регіонального ландшафтного парку “Світловодський”.

Інформує: *Дубровський В'ячеслав Юрійович — директор департаменту екології та природних ресурсів Кіровоградської обласної військової адміністрації*

4. Про стан підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери області до роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 року.

Інформує: Довжук Ольга Василівна – директор департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Кіровоградської обласної військової адміністрації

5. Про проєкт звернення депутатів Кіровоградської обласної ради восьмого скликання до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України про необхідність врегулювання на законодавчому рівні питання щодо застосування комерційного обліку теплової енергії та водопостачання та методики розподілу між споживачами обсягу спожитих у будівлі комунальних послуг

Інформує: Собко Максим Олегович – голова постійної комісії обласної ради

Запрошені: Омелькін Олександр Михайлович – заступник генерального директора ОКВП “Дніпро-Кіровоград”

Кравченко Ігор – заступник генерального директора ОКВП “Дніпро-Кіровоград”

Довжук Ольга Василівна – директор департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Кіровоградської обласної військової адміністрації

6. Про лист ОКВП «Дніпро-Кіровоград» з пропозицією стосовно водозабезпечення мікрорайону «Завадівка» м. Кропивницький.

Інформує: Омелькін Олександр Михайлович – заступник генерального директора ОКВП “Дніпро-Кіровоград”

Кравченко Ігор – заступник генерального директора ОКВП “Дніпро-Кіровоград”

Запрошені: Довжук Ольга Василівна – директор департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Кіровоградської обласної військової адміністрації.

Результати голосування за порядок денний: “За” – одноголосно.

1. Про клопотання Мар'янівської сільської ради щодо передачі земельних ділянок у постійне користування Кіровоградському обласному краєзнавчому музею.

Слухали: Інформацію Мар'янівської сільської ради стосовно вирішення питання передачі земельних ділянок у постійне користування Кіровоградському обласному краєзнавчому музею, за участю представників департаменту екології та природних ресурсів, департаменту культури та туризму Кіровоградської обласної військової адміністрації та головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області, враховуючи листи Кіровоградського обласного краєзнавчого музею і Кіровоградської обласної військової адміністрації за результатами розгляду порушеного клопотання.

За наданою інформацією, земельні ділянки площею 0,5222 га (Верхній сквер) та 0,078 га (Нижній сквер), як і пам'ятні знаки, перебувають у комунальній власності Мар'янівської сільської ради, на даний час не входять до переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду області.

Керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні” і статтями 122, 123 Земельного кодексу України, з метою створення єдиного комплексу природної та історико-культурної спадщини - «Музейно-природний заповідник «Тобілевичі», за підсумками обговорення голова постійної комісії поставив на голосування пропозицію:

«1. Інформацію з даного питання взяти до відома.

2. Рекомендувати Кіровоградському обласному краєзнавчому музею порушити клопотання про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення згаданих земельних ділянок у постійне користування перед розпорядником вищезазначених земель, а саме – Мар'янівською сільською радою.».

Результати голосування: “За” – 7

“утрим” — 0

“проти” - 0

Прийнято **висновки:** № 160 (додаються)

2. Про оголошення території такою, що належить до природно-заповідного фонду місцевого значення.

Слухали: Інформацію директора департаменту екології та природних ресурсів Дубровського В.Ю. та представників Вільшанської селищної ради щодо оголошення територію ландшафтного заказника “Джерело”, загальною площею 51,1242 га, розташованого на території Вільшанської селищної ради Голованівського району, такою, що належить до природно-заповідного фонду місцевого значення без вилучення земельних ділянок, враховуючи клопотання Вільшанської селищної ради з обґрунтуванням необхідності його створення. Було зауважено, що комунальні ділянки перебувають у комунальній власності.

За підсумками обговорення голова постійної комісії поставив на голосування пропозицію:

«1. Інформацію з даного питання взяти до відома.

2. Рекомендувати депутатам обласної ради підтримати запропонований проєкт рішення обласної ради з даного питання.».

Результати голосування: “За” – 7

“утрим” — 0

“проти” - 0

Прийнято **висновки**: № 161 (додаються)

3. Про хід виконання рішення обласної ради від 18.02.2011 року № 89 “Про оголошення регіонального ландшафтного парку “Світловодський”.

Слухали: Інформацію директора департаменту екології та природних ресурсів Кіровоградської обласної державної адміністрації Дубровського В.Ю. про хід виконання рішення обласної ради від 18.02.2011 року № 89 “Про оголошення регіонального ландшафтного парку “Світловодський” (із змінами).

Брали участь в обговоренні: Собко М.О., Кайдаш Ю.А., Здебська В.П., Коваленко С.П.

За результатами обговорення, враховуючи вимоги Закону України “Про природно-заповідний фонд України”, проведено реформу лісової галузі України, з метою подальшого розвитку заповідної справи в області, збереження цінних природних, ландшафтних комплексів та об'єктів, створення умов для ефективного туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності у природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів та об'єктів, голова постійної комісії поставив на голосування пропозицію:

«1. Інформацію з даного питання взяти до відома.

2. Рекомендувати департаменту екології та природних ресурсів Кіровоградської обласної державної адміністрації:

вжити заходів щодо опрацювання та корегування Проєкту організації території, охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів і об'єктів регіонального ландшафтного парку “Світловодський”, затвердженого рішенням обласної ради від 21 вересня 2012 року № 367, з подальшим наданням обласній раді на затвердження в установленому порядку;

надати обласній раді пропозиції стосовно шляхів вирішення питання зі створення спеціальної адміністрації для здійснення управління регіональним ландшафтним парком “Світловодський”.».

Результати голосування: “За” - 5

“Утрим.” - 2 (Здебська В.П., Головань О.Д.)

“Проти” - 0

Висновки: не прийнято

4. Про стан підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери області до роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 року.

Слухали: Інформацію директора департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Кіровоградської обласної державної адміністрації Довжук О.В. про стан підготовки об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної сфери області до роботи в осінньо-зимовий період 2023/2024 року.

Як поінформував доповідач, станом на 01 вересня 2023 року в області підготовлено: у тепловому господарстві: 377 котелень при завданні 397 (або 95%), 259 км теплових мереж при завданні 335,3 км (або 77,2%); у водопровідно-каналізаційному господарстві: 11,57 км водопровідних мереж при завданні 13,9 км (або 83,2%) та 2,08 км каналізаційних мереж при завданні 2,3 км (або 90,4%), 37 водопровідних та 62 каналізаційні насосні станції при завданні 37 та 71, що складає 100% та 87,3% відповідно; у житловому господарстві комплексно підготовлено 2254 житлові будинки (або 81,3%), проведено ремонт 753 покрівель (або 81,4%), відремонтовано 548 опалювальних систем (або 81,7%), 714 систем холодного водопостачання (або 80,4%), 701 систему енергозабезпечення будинків (або 82,9%); у дорожньо-мостовому господарстві виконано поточний та капітальний ремонт комунальних доріг на площі 163,8 тис.кв.м на суму 50,3 млн.грн. (або 51,1%), підготовлено 146 од. техніки (або 81,1%), в наявності 11,8 тис.тонн посипкового матеріалу та реагентів (або 84,3%) – залишки минулого року; соцсфера: підготовлено 510 соціальних закладів (школи, дитячі садки, лікарні) із 622, або 82%, у тому числі: 32 заклади охорони здоров'я із 40, або 80%, 243 дошкільні заклади з 292, або 83,2% та 235 загальноосвітніх навчальних закладів із 290, або 81%.

Брали участь в обговоренні: Собко М.О., Здебська В.П., Кальченко В.М.

За підсумками обговорення, враховуючи зауваження, голова постійної комісії поставив на голосування пропозицію:

«1. Інформацію з даного питання взяти до відома.

2. Рекомендувати депутатам Кіровоградської обласної ради внести зміни до запропонованого проекту рішення обласної ради з даного питання, а саме:

у пункті 2 слова “до 01 жовтня 2023 року” замінити словами “до 15 жовтня 2023 року”;

пункт 3 продовжити словами “не пізніше 01 листопада 2023 року”;

пункт 4 доповнити підпунктом 4 наступного змісту: “4) звернутися до Міністерства освіти і науки України з проханням вжити заходів щодо погашення заборгованості Льотної академії Національного авіаційного університету, за послуги теплопостачання, як установи, що фінансується з державного бюджету.”.

3. Рекомендувати депутатами обласної ради підтримати запропонований проект рішення обласної ради з даного питання з урахуванням пропозицій від постійної комісії обласної ради.».

Результати голосування: “За” - 7

“Утрим.” - 0

“Проти” - 0

Прийнято висновки: № 162 (додаються)

5. Про проєкт звернення депутатів Кіровоградської обласної ради восьмого скликання до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України про необхідність врегулювання на законодавчому рівні питання щодо застосування комерційного обліку теплової енергії та водопостачання та методики розподілу між споживачами обсягу спожитих у будівлі комунальних послуг.

Слухали: Обговорення напрацьованого проєкту звернення депутатів Кіровоградської обласної ради восьмого скликання до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України про необхідність врегулювання на законодавчому рівні питання щодо застосування комерційного обліку теплової енергії та водопостачання та методики розподілу між споживачами обсягу спожитих у будівлі комунальних послуг, метою якого є захист конституційних прав мешканців області та не допущення додаткового фінансового навантаження на населення у важкий для країни період.

Для внесення до Закону змін та уточнень з метою урегулювання на законодавчому рівні питання щодо застосування комерційного обліку теплової енергії й водопостачання та методики розподілу між споживачами обсягу спожитих у будівлі комунальних послуг, запропоновано:

1) Абзац другий частини третьої статті 3 Закону доповнити словами: «відмовитися від встановлення вузла комерційного обліку. Власник (співвласники) багатоквартирного будинку, який стовідсотково оснащено індивідуальними засобами обліку з антимагнітними стрічками, що отримали повідомлення про намір встановлення вузла комерційного обліку, мають право відмовитися від його встановлення шляхом повідомлення оператора зовнішніх інженерних мереж».

2) У статті 4 Закону зобов'язати власників квартир провести оснащення належних їм приміщень вузлами розподільного обліку саме з антимагнітною стрічкою. Нині стаття 4 Закону передбачає обов'язок провести таке оснащення, але не визначає чітких термінів його проведення та не встановлює відповідальності за невиконання власниками квартир такого оснащення.

3) Передбачити можливість фінансування обладнання квартир розподільчими приладами з антимагнітною стрічкою в багатоквартирних будинках за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджету для малозабезпечених верств населення, яким призначенні державні пільги і субсидії з оплати комунальних послуг.

4) Пунктом 3 статті 8 Закону передбачити, що рахунок на оплату комунальної послуги за період, за який здійснюється нарахування, повинен містити, зокрема, поля із зазначенням отриманих показань вузлів комерційного

обліку, наявний небаланс (позитивний/негативний), розподілений обсяг небалансу до сплати споживачем.

5) Встановити один визначений конкретно період для зняття показань з вузлів комерційного та розподільного обліку, приладів розподільного обліку теплової енергії, про що належним чином поінформувати споживачів.

6) У Методиці розподілу послуг, прийнятої на виконання Закону, конкретизувати, що у випадку виявлення факту несанкціонованого втручання в його роботу (самовільний демонтаж, умисне знищення, пошкодження, розкомплектування, у тому числі порушення цілісності пломб, тощо) та/або виявлення пошкодження антимагнітного захисту на розподільчому приладу обліку розподіл небалансу (у разі наявності комерційного вузлу обліку) проводиться на тих споживачів, в яких зафіксовано порушення антимагнітного захисту (спрацювання пломб, їх пошкодження чи відсутність).

7) Не застосовувати розподіл небалансу (у разі наявності комерційного вузлу обліку) обсягів води до абонента, у якого розподільчий прилад обліку облаштований антимагнітним впливом заводських умов/антимагнітною стрічкою та, які вчасно передають показники таких вузлів обліку комунальної послуги, та не мають заборгованість з оплати послуги.

8) У статті 10 Закону передбачити розподіл небалансу води проводити всім абонентам, по відношенню до яких застосовується комерційний облік з послуг водозабезпечення, порівну, а не до обсягу споживання за показаннями вузлів розподільного обліку.

Оскільки пропозицій та зауважень до даного проєкту не надійшло, за підсумками обговорення, голова постійної комісії поставив на голосування пропозицію:

«1. Погодити напрацьований проєкт звернення депутатів Кіровоградської обласної ради восьмого скликання до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України про необхідність врегулювання на законодавчому рівні питання щодо застосування комерційного обліку теплової енергії та водопостачання та методики розподілу між споживачами обсягу спожитих у будівлі комунальних послуг (додається).

2. Направити зазначене звернення на розгляд обласної ради з метою його ухвалення на пленарному засіданні вісімнадцятої сесії восьмого скликання.»

Результати голосування: “За” - 7

“Утрим.” - 0

“Проти” - 0

Прийнято **висновки**: № 163 (додаються)

6. Про лист ОКВП «Дніпро-Кіровоград» з пропозицією стосовно водозабезпечення мікрорайону «Завадівка» м. Кропивницький.

Слухали: Інформацію заступника генерального директора ОКВП “Дніпро-Кіровоград” Омелькіна О.М., директора департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Кіровоградської обласної військової адміністрації Довжук О.В. щодо

пропозицій з вирішення питання водозабезпечення мікрорайону «Завадівка» м. Кропивницький.

Встановлено, що на сьогодні, для вирішення питання водозабезпечення вказаного мікрорайону міста питною водою, підприємство впровадило ряд технічних рішень, які дозволяють здійснити подачу води на мікрорайон «Завадівка» м. Кропивницький з водогону підприємства по тимчасовій схемі з використанням існуючих мереж Інгульської шахти ДП «Схід ГЗК».

Впровадження в роботу тимчасової схеми водопостачання з використанням існуючого трубопроводу шахти дозволить в короткі строки вирішити питання забезпечення питною водою як населення так і юридичних осіб, в тому числі закладів охорони здоров'я, освіти, розташованих у цьому мікрорайоні, до введення в експлуатацію нового водогону.

Брали участь в обговоренні: Собко М.О., Кальченко В.М., Коваленко С.П., Кайдаш Ю.А.

Враховуючи зазначене та за результатами обговорення, голова постійної комісії поставив на голосування пропозицію:

«1. Підтримати ОКВП “Дніпро-Кіровоград” щодо реалізації запропонованих обласним підприємством варіантів вирішення питання безперебійної та якісної подачі води на мікрорайон «Завадівка» м. Кропивницький.

2. Рекомендувати голові Кіровоградської обласної ради в межах повноважень порушити перед Первозванівською сільською радою та Інгульською шахтою ДП “СхідГЗК” клопотання з проханням сприяти вирішенню питання із забезпечення питною водою мікрорайон «Завадівка» м. Кропивницький шляхом спільного використання існуючих мереж ОКВП “Дніпро-Кіровоград”, комунального підприємства Первозванівської сільської ради та мереж Інгульської шахти.».

Результати голосування: “За” - 7

“Утрим.” - 0

“Проти” - 0

Прийнято **висновки:** № 164 (додаються)

Собко М.О. попросив вибачення за технічні ускладнення під час засідання, подякував всім присутнім членам комісії за співпрацю, активну участь у роботі комісії, терпіння та розуміння.

Нагадав, що зустрічаємося на пленарному засіданні сесії обласної ради, що запланована на 06 жовтня 2023 року о 10.00.

**Голова
постійної комісії**

Максим СОБКО

Секретар комісії

Андрій ТЕСЛЕНКО