

## **ЗВЕРНЕННЯ**

### **Кіровоградської обласної ради до Міністерства юстиції України стосовно необхідності вжиття заходів щодо припинення рейдерських захоплень земель сільськогосподарського призначення**

Кіровоградська обласна рада глибоко занепокоєна фактами рейдерського захоплення земельних ділянок на території області, що здійснюються за сприянням та прямої участі органів державної реєстрації прав, утвореними Міністерством юстиції України. Зокрема до обласної ради звернулися Данилово-Балківський сільський голова та жителі села Данилова Балка Благовіщенського району Кіровоградської області стосовно рейдерського захоплення 145 земельних ділянок (паїв). Крім того в районі від рейдерства постраждали мешканці сіл Кам'яна Криниця, Великі Трояни, Йосипівка, Мечиславка та Богданове.

У період з 20 грудня 2016 року по 20 січня 2017 року державним реєстратором Новоархангельської селищної ради без відома власників земельних ділянок було проведено державну реєстрацію права оренди цих земель на 10 років на ТОВ "Агрі Інвест Україна". Договори реєструвалися навіть на земельні ділянки, на які вже укладено договори оренди. Крім того, реєструвалися договори оренди на померлих осіб.

Фактом рейдерства, завдяки зверненням селян і роботі депутатів місцевих рад, зацікавилися правоохоронці. Наразі документи на право оренди земель у державного реєстратора Новоархангельської селищної ради на близько 500 паїв вилучено. Також 25 січня 2017 року слідчі отримали рішення Благовіщенського районного суду про вилучення зареєстрованих справ та накладення заборони на подальшу реєстрацію земельних актів.

Зважаючи, що відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" Міністерство юстиції України забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації прав, здійснює контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації прав, у тому числі шляхом проведення моніторингу реєстраційних дій, розглядає скарги на рішення, дії або бездіяльність державних реєстраторів, суб'єктів державної реєстрації прав, територіальних органів Міністерства юстиції України та приймає обов'язкові до виконання рішення, просимо вжити заходів щодо припинення рейдерських захоплень земель сільськогосподарського призначення за участі державних реєстраторів, суб'єктів державної реєстрації прав, територіальних органів Міністерства юстиції України та їх посадових осіб та вжити заходів стосовно скасування прийнятих раніше рішень.

Ухвалено рішенням Кіровоградської обласної ради  
від 31 січня 2017 року №222