



УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА РАДА

---

ДВНАДЦЯТА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 19 травня 2017 року

№ 304

м. Кропивницький

*Про відчуження об'єкта  
незавершеного будівництва*

Керуючись статтями 43, 60 і пунктом 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до частини 6 статті 75, частини 10 статті 78 Господарського кодексу України, згідно з вимогами Закону України “Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва”, рішення обласної ради від 29 вересня 2006 року № 61 “Про управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” (зі змінами та доповненнями), з метою оптимізації використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області,

**обласна рада  
ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на відчуження (продаж) об'єкта незавершеного будівництва – школи на 1176 учнівських місць із загальношкільними приміщеннями (II черга) (далі – об'єкта відчуження), розташованого у м. Кропивницький, по вул. Шульгіних, 38, що перебуває на балансі комунального підприємства “Регіональний центр розвитку послуг”, шляхом продажу на аукціоні за вартістю об'єкта відчуження, визначеною на підставі незалежної оцінки, разом із земельною ділянкою, на якій розташований даний об'єкт. Визначити особливі умови відчуження – покупець бере на себе зобов'язання, які включаються до умов договору купівлі-продажу об'єкта відчуження:

завершити будівництво об'єкта відчуження протягом п'яти років з дня укладання відповідних договорів купівлі-продажу об'єкта відчуження та

земельної ділянки та проведення відповідної державної реєстрації;

забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта відчуження;

до початку проведення будівельних робіт погодити умови завершення будівництва об'єкта відчуження та його подальшого функціонування з Кіровоградською обласною радою та Кіровоградською обласною державною адміністрацією, про що укласти відповідний Меморандум;

протягом десяти днів з дня укладання договору купівлі-продажу об'єкта відчуження компенсувати продавцю витрати, понесені у зв'язку з підготовкою до відчуження даного об'єкта, у тому числі стосовно оформлення відповідної землевпорядної документації;

встановити, що у разі невиконання покупцем своїх зобов'язань договір купівлі-продажу підлягає розірванню в установленому законодавством порядку. При цьому покупець, з яким розірвано договір купівлі-продажу, повертає об'єкт відчуження та земельну ділянку під об'єктом відчуження до спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області за актом приймання-передачі, відшкодовує обласній раді збитки, завдані внаслідок невиконання умов договору, та втрачає право на повернення коштів, що одержані від продажу об'єкта відчуження та земельної ділянки;

подальше відчуження об'єкта відчуження та земельної ділянки, на якій розташований цей об'єкт, можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта відчуження зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою комунального підприємства "Регіональний центр розвитку послуг", яке здійснює контроль за їх виконанням.

2. Кошти, одержані від продажу об'єкта відчуження, за вирахуванням балансової (залишкової) вартості даного майна після сплати податкових зобов'язань, спрямувати до бюджету розвитку обласного бюджету. Кошти, одержані від продажу земельної ділянки під об'єктом відчуження, спрямувати до обласного бюджету на розвиток та оновлення матеріальної бази комунального позашкільного навчального закладу "Кіровоградський обласний центр дитячої та юнацької творчості".

3. Відчуження провести відповідно до вимог чинного законодавства України та рішення обласної ради від 29 вересня 2006 року № 61 "Про управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області" (зі змінами та доповненнями).

4. Доручити комунальному позашкільному навчальному закладу "Кіровоградський обласний центр дитячої та юнацької творчості" відмовитися від частини земельної ділянки, відведеної у постійне користування даному закладу, на якій розташований об'єкт відчуження, та передати дану земельну ділянку комунальному підприємству "Регіональний

центр розвитку послуг” для забезпечення продажу об’єкта відчуження разом із земельною ділянкою. Переоформлення землевпорядної документації здійснити за рахунок комунального підприємства “Регіональний центр розвитку послуг” з подальшим відшкодуванням даних витрат покупцем об’єкта відчуження.

5. Доручити комунальному підприємству “Регіональний центр розвитку послуг”:

забезпечити проведення підготовчої роботи до продажу об’єкта відчуження разом із земельною ділянкою, на якій розташований даний об’єкт, у тому числі оформити необхідні землевпорядні документи;

забезпечити здійснення відповідних процедур відчуження майна та укласти відповідні договори купівлі-продажу об’єкта відчуження та земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань власності.

**Голова обласної ради**

**О.Чорноіваненко**