

Додаток  
до рішення Кіровоградської  
обласної ради  
від 02 березня 2018 року  
№ 457

**Умови проведення конкурсу на право оренди нерухомого комунального майна - нежитлового приміщення площею 308,4 кв. м, що перебуває на балансі комунального позашкільного навчального закладу «Кіровоградський обласний центр дитячої та юнацької творчості» за адресою: м. Кропивницький, вул. Шульгіних, 36.**

**Умови конкурсу:**

1. Початковий розмір орендної плати становитиме 5151,30 грн без ПДВ за базовий місяць при використанні об'єкту для розміщення їдальні.
2. Своєчасна сплата орендної плати з урахуванням індексації.
3. Належне утримання та використання об'єкта оренди.
4. Строк оренди 2 роки 11 місяців з подальшою пролонгацією за умови виконання орендарем всіх обов'язків за договором оренди.
5. Страхування орендованого майна протягом одного місяця з дати укладення договору оренди на суму не менше, ніж балансова вартість майна на користь балансоутримувача в порядку, визначеному законодавством.
6. Забезпечення збереження орендованого майна, запобігання його пошкодженню та псуванню, здійснення заходів протипожежної безпеки.
7. Укладення протягом місяця з балансоутримувачем орендованого майна договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю.
8. Заборона приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам.
9. Зобов'язання орендаря у разі припинення або розірвання договору оренди повернути орендоване майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу та відновити майно і відшкодувати збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини орендаря.
10. Право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди.
11. Оснащення орендованого приміщення обладнанням, необхідним для забезпечення санітарно-гігієнічних норм, дотримання протипожежних правил, тощо.
12. Оснащення орендованого приміщення необхідними приладами обліку електричної енергії, води тощо.
13. Проведення капітального ремонту орендованого приміщення, своєчасне здійснення поточного та інших видів ремонту.

14. Компенсація переможцем конкурсу витрат орендодавця на публікацію оголошення конкурсу у засобах масової інформації протягом 10 днів з моменту оголошення переможця конкурсу.

15. Сплата орендарем авансової оплати в розмірі не менше ніж орендна плата за 2 місяці.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є максимальний розмір орендної плати при обов'язковому забезпеченні виконання інших умов конкурсу.

---