

до прокуратури
нац. поліції



ДЕПУТАТ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

від 02 березня 2018 року

Голові Кіровоградської
обласної ради
Чорноіваненку О.А.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Шановний Олександрє Анатолійовичу!

До мене, як депутата обласної ради, звернулись активісти м. Світловодськ, які дуже стурбовані фактом привласнення значної земельної ділянки на території м. Світловодськ ТОВ "Тепличний комбінат".

Так, рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень за номером 39050741 від 29.12.2017 року Державний реєстратор Виконавчого комітету Світловодської міської ради Кушка О. В. зареєструвала за ТОВ «Тепличний комбінат» право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3510900000:50:105:0020, площею 10,7412 га, яка знаходиться по вул. Новогеоргіївській, 1 у м. Світловодськ Кіровоградської області.

Варто зауважити, що згідно з Державним актом на право постійного користування землею № 051936, виданим виконавчим комітетом Світловодської міської ради та зареєстрованим в Книзі записів державних актів за № 78, Світловодському міжколгоспному теплично-овочевому комбінату надано у безстрокове та безоплатне користування земельну ділянку розміром 18,3 га для будівництва виробничої бази (тепличного комплексу з літніми та зимовими теплицями), яка розташована в м. Світловодськ Кіровоградської області.

31.05.2013 року ТОВ "Тепличний комбінат" звернувся до Світловодської міської ради із заявою про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 49 років за рахунок земельної ділянки, яка перебувала у постійному користуванні, для обслуговування комплексу будівель тепличного комбінату площею 10, 7412 га за адресою: вул.

Новогеоргіївська, 1. м. Світловодськ, Кіровоградська область.

ТОВ "Тепличний комбінат" розроблено відповідний проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та до Державного земельного кадастру внесено відомості про сформовану земельну ділянку за кадастровим номером 3510900000:50:105:0020, площею 10,7412 га.

Рішенням Світловодської міської ради від 18.02.2014 № 1026 за заявою ТОВ "Тепличний комбінат" від 11.12.2013 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для обслуговування комплексу будівель тепличного комбінату по вул. Новогергіївській, 1, м. Світловодськ Кіровоградської області площею 10,7412 га. Згідно пункту 2 вказаного рішення передано ТОВ "Тепличний комбінат" в оренду на 2 (два) роки земельну ділянку по вул. Новогергіївській, 1, м. Світловодськ Кіровоградської області площею 10,7412 га, кадастровий номер 3510900000:50:105:0020, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

В подальшому Світловодська міська рада рішенням № 589 від 24.11.2016 відмовила у передачі ТОВ "Тепличний комбінат" земельної ділянки в оренду на 49 років у відповідності до розробленого проекту землеустрою.

Не погоджуючись з даним рішенням, ТОВ «Тепличний комбінат» звернувся до Господарського суду та просив визнати за ним право постійного користування земельною ділянкою, визнати право на переоформлення права постійного користування в порядку правонаступництва.

Земельний кодекс Української РСР 1970 року та Земельний кодекс України 1990 року передбачали право постійного (безстрокового) користування землею, у тому числі сільськогосподарськими підприємствами і організаціями, промисловими, транспортними та іншим несільськогосподарським підприємствами, установами і організаціями. Посвідчувалось право постійного користування державними актами, які видавались і реєструвались сільськими, селищними, міськими, районними Радами народних депутатів.

З прийняттям Земельного кодексу України від 2001 року, який набрав чинності з 1 січня 2002 року, визначено, що право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають лише підприємства, установи та організації, що належать до державної або комунальної власності (ст. 92 в редакції, на час набуття чинності Земельним кодексом України).

Діюча норма ст. 92 Земельного кодексу України встановлює, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:

- а) підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;
- б) громадські організації інвалідів України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації;
- в) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано

у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

г) публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до Закону України "Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування";

г) вищі навчальні заклади незалежно від форми власності;

д) співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно з пунктом 6 Перехідних положень Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи, які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але за цим Кодексом не можуть мати їх на такому праві, повинні до 1 січня 2008 року переоформити у встановленому порядку право власності або право оренди на них.

18.12.1990 Верховною Радою Української РСР прийнято постанову N 563-ХІІ "Про земельну реформу", пунктом 6 якої встановлено, що громадяни, підприємства, установи й організації, які мають у користуванні земельні ділянки, надані їм до введення у дію Земельного кодексу Української РСР, повинні до 1 січня 2008 року оформити право власності або право користування землею. Після закінчення вказаного строку раніше надане їм право користування земельною ділянкою втрачається.

Рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 09.03.2017, яке набрало чинності 25.03.2017, з введених вище мотивів, та виходячи з того, що ТОВ «Тепличний комбінат» не відноситься до державної або комунальної власності, та враховуючи ту обставину, що припинення діяльності Світловодського міжколгоспного теплично-овочевих комбінату чи то внаслідок його ліквідації, чи внаслідок реорганізації є підставою для припинення його права постійного користування земельною ділянкою, відмовив ТОВ «Тепличний комбінат» в задоволенню його позову.

Резюмуючи вищенаведене хочу сказати що судовим рішенням було НЕВИЗНАНО право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3510900000:50:105:0020, площею 10,7412 га, яка знаходиться по вул. Новогеоргіївській, 1 у м. Світловодськ.

Таким чином Державний реєстратор допустила службову недбалість, в наслідок якої громаді м. Світловодськ завдано значних збитків.

Статтею 13 Конституції України закріплено, що земля, її надра, атмосферне

повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Ст.. 356 КК України передбачена кримінальна відповідальність за самоправство, тобто самовільне, всупереч установленому законом порядку, вчинення будь-яких дій, правомірність яких оспорується окремим громадянином або підприємством, установою чи організацією, якщо такими діями була заподіяна значна шкода інтересам громадянина, державним чи громадським інтересам.

Водночас ст.. 365- 2 передбачена кримінальна відповідальність за зловживання повноваженнями особами, які надають публічні послуги.

Зважаючи на ту обставину, що в діях державного реєстратора орім іншого вбачають ймовірність корупційної схеми, вважаю за доцільне звернутись до правоохоронних органів для встановлення істини в даному питанню.

На підставі вищевикладеного прошу направити звернення депутатів Кіровоградської обласної ради сьомого скликання (додаток 1) до Головного Управління Національної поліції України в Кіровоградській області з вимогою здійснити повну і всебічну перевірку фактів викладених в даному запиті для притягнення до відповідальності винних осіб та відновлення прав територіальної громади.

Додаток: на 1_арк. в 1 прим.

**Депутат Кіровоградської
обласної ради фракції ВО
«Свобода»**



Р.Степура

Додаток 1 до депутатського запиту від
02 березня 2018 року депутата
Кіровоградської обласної ради
фракції ВО «Свобода» Р. Степури

ЗВЕРНЕННЯ

Депутатів Кіровоградської обласної ради до Головного Управління
Національної поліції України в Кіровоградській області з вимогою
здійснити розслідування

До депутатів Кіровоградської обласної ради надійшла інформація про
можливі корупційні й інші правопорушення, що стались у м. Світловодськ, та
потягли за собою незаконне набуття права користування земельною ділянкою, яка
належить територіальній громаді міста.

Так рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень за номером
39050741 від 29.12.2017 Державний реєстратор Виконавчого комітету
Світловодської міської ради Кушка О. В. зареєструвала за ТОВ «Тепличний
комбінат» право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим
номером 3510900000:50:105:0020, площею 10,7412 га, яка знаходиться по вул.
Новогеоргіївській, 1 у м. Світловодськ Кіровоградської області.

Варто зауважити, що згідно Державного акта на право постійного
користування землею № 051936, виданого виконавчим комітетом Світловодської
міської ради та зареєстрованого в Книзі записів державних актів за № 78,
Світловодському міжколгоспному теплично- овочевому комбінату надано у
безстрокове та безоплатне користування земельну ділянку розміром 18,3 га для
будівництва виробничої бази (тепличного комплексу з літніми та зимовими
теплицями), яка розташована в м. Світловодськ Кіровоградської області.

31.05.2013 ТОВ "Тепличний комбінат" звернувся до Світловодської міської
ради із заявою про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду на 49 років за рахунок земельної ділянки,
яка перебувала у постійному користуванні, для обслуговування комплексу
будівель тепличного комбінату площею 10, 7412 га за адресою: вул.
Новогеоргіївська, 1. м. Світловодськ,
Кіровоградська область.

ТОВ "Тепличний комбінат" розроблено відповідний проект землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду та до Державного земельного
кадастру внесено відомості про сформовану земельну ділянку за кадастровим
номером 3510900000:50:105:0020, площею 10,7412 га.

Рішенням Світловодської міської ради від 18.02.2014 № 1026 за заявою
ТОВ "Тепличний комбінат" від 11.12.2013 затверджено проект землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років для обслуговування

комплексу будівель тепличного комбінату по вул. Новогергіївській, 1, м. Світловодськ Кіровоградської області площею 10,7412 га. Згідно пункту 2 вказаного рішення передано ТОВ "Тепличний комбінат" в оренду на 2 (два) роки земельну ділянку по вул. Новогергіївській, 1, м. Світловодськ Кіровоградської області площею 10,7412 га, кадастровий номер 3510900000:50:105:0020, категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

В подальшому Світловодська міська рада рішенням № 589 від 24.11.2016 відмовила у передачі ТОВ "Тепличний комбінат" земельної ділянки в оренду на 49 років у відповідності до розробленого проекту землеустрою.

Не погоджуючись з даним рішенням ТОВ «Тепличний комбінат» звернувся до Господарського суду та просив визнати за ним право постійного користування земельною ділянкою, визнати право на переоформлення права постійного користування в порядку правонаступництва.

Земельний кодекс Української РСР 1970 року та Земельний кодекс України 1990 року передбачали право постійного (безстрокового) користування землею, у тому числі сільськогосподарськими підприємствами і організаціями, промисловими, транспортними та іншим несільськогосподарським підприємствами, установами і організаціями. Посвідчувалось право постійного користування державними актами, які видавались і реєструвались сільськими, селищними, міськими, районними Радами народних депутатів.

З прийняттям Земельного кодексу України від 2001 року, який набрав чинності з 1 січня 2002 року, визначено, що право постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають лише підприємства, установи та організації, що належать до державної або комунальної власності (ст. 92 в редакції, на час

набуття чинності Земельним кодексом України).

Діюча норма ст. 92 Земельного кодексу України встановлює, що права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:

а) підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;

б) громадські організації інвалідів України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації;

в) релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

г) публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до Закону України "Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування";

г) вищі навчальні заклади незалежно від форми власності;

д) співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Згідно з пунктом 6 Перехідних положень Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи, які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але за цим Кодексом не можуть мати їх на такому праві, повинні до 1 січня 2008 року переоформити у встановленому порядку право власності або право оренди на них.

18.12.1990 Верховною Радою Української РСР прийнято постанову N 563-XII "Про земельну реформу", пунктом 6 якої встановлено, що громадяни, підприємства, установи й організації, які мають у користуванні земельні ділянки, надані їм до введення у дію Земельного кодексу Української РСР, повинні до 1 січня 2008 року оформити право власності або право користування землею. Після закінчення вказаного строку раніше надане їм право користування земельною ділянкою втрачається.

Рішенням Господарського суду Кіровоградської області від 09.03.2017, яке набрало чинності 25.03.2017, з нведених вище мотивів, та виходячи з того, що ТОВ «Тепличний комбінат» не відноситься до державної або комунальної власності, та враховуючи ту обставину, що припинення діяльності Світловодського міжколгоспного теплично- овочевого комбінату чи то внаслідок його ліквідації, чи внаслідок реорганізації є підставою для припинення його права постійного користування земельною ділянкою, відмовив ТОВ «Тепличний комбінат в задоволенню його позову. 3

Резюмуючи вищенаведене підкреслюємо що судовим рішенням було НЕВИЗНАНО право постійного користування земельною ділянкою з кадастровим номером 3510900000:50:105:0020, площею 10,7412 га, яка знаходиться по вул. Новогеоргіївській, 1 у м. Світловодськ.

Таким чином Державний реєстратор допустила службову недбалість, в наслідок якої громаді м. Світловодськ завдано значних збитків.

Статтею 13 Конституції України закріплено, що земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією.

Ст.. 356 КК України передбачена кримінальна відповідальність за самоправство, тобто самовільне, всупереч установленому законом порядку, вчинення будь-яких дій, правомірність яких оспорується окремим громадянином або підприємством, установою чи організацією, якщо такими діями була заподіяна значна шкода інтересам громадянина, державним чи громадським інтересам.

Водночас ст.. 365- 2 передбачена кримінальна відповідальність за зловживання повноваженнями особами, які надають публічні послуги.

Зважаючи на ту обставину, що в діях державного реєстратора орім іншого вбачають ймовірність корупційної схеми, вважаю за доцільне звернутись до правоохоронних органів для встановлення істини в даному питанню.

Депутати Кіровоградської обласної ради вимагають здійснити повну і всебічну перевірку фактів викладених в даному запиті для притягнення до відповідальності винних осіб та відновлення прав територіальної громади.

Прийнято на вісімнадцятій сесії
Кіровоградської обласної ради
сьомого
скликання 02 березня 2018 року