

Додаток
до рішення Кіровоградської обласної
ради
від 09 жовтня 2019 року
№ 699

ЗВЕРНЕННЯ
депутатів Кіровоградської обласної ради до Президента України,
Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України стосовно
продовження мораторію на продаж земель сільськогосподарського
призначення

Питання стосовно мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення вже багато років є одним із найгостріших в українській політиці. Відповідно до частини 15 Перехідних положень Земельного кодексу України до набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 1 січня 2020 року, купівля-продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, земельних ділянок, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), не допускається, проте міжнародні кредитори вимагають від України негайного запровадження повноцінного ринку землі.

Запропонований Урядом законопроект стосовно запровадження ринку земель сільськогосподарського призначення передбачає надання права купувати сільськогосподарські угіддя не лише українцям, а й особам з подвійним громадянством, а також “українським підприємствам” хоча згідно з чинним законодавством українською може називатися навіть компанія, 99% у якій належить іноземцям, що становить загрозу продовольчій і економічній безпеці держави, адже площа сільськогосподарських земель в Україні складає 42 мільйони гектарів, – а це 72% усієї території України. Тому, в умовах війни, окупації, анексії, за нерегульованої законодавчо-нормативної бази з даного питання, відсутності відповідно підготовлених кадрів, продаж 72% території держави іноземцям буде означати новітню колонізацію України та загрожує існуванню її державності.

При цьому виникає багато відкритих питань від вирішення яких залежить доля сьогоднішніх землевласників. В першу чергу, сумнівними є спроможність і бажання державних органів влади забезпечити прозорість ринку землі, захист землевласників перед можливими шахрайськими і спекулятивними схемами, високим є ризик масового скуповування земельних паїв і формування на цій основі не орендодавців, а монопольних

власників-латифундистів на одному із останніх неприватизованих ресурсів країни. Відсутні як нормативні механізми забезпечення пріоритетності купівлі землі для дрібних землевласників на перших етапах після зняття мораторію так і ринкові механізми, які повинні допомогти у формуванні ціни на землю. Також відсутні механізми та програми пільгового кредитування національного українського сільськогосподарського товаровиробника, зокрема, і малих фермерських господарств, що унеможлиблює конкуренцію сільського господаря з агрохолдингами та корпораціями, що мають можливість користуватися залученими іноземними інвестиціями. Отже, земля може стати заручницею спекулятивних дій, внаслідок яких буде зірвано злагоджену роботу агропромислового комплексу, що може вплинути на продовольчу безпеку і призвести до дестабілізації в Україні.

Згідно зі статтею 13 Конституції України, земля та її надра в межах території України є об'єктами права власності українського народу. Таким чином, це виключно справа референдуму.

Президент України Володимир Зеленський наголошував, що всі важливі для країни питання будуть ухвалюватися на референдумі народом. Питання розпродажу території України в умовах війни, за мізерні кошти, які до того ж осядуть невідомо в чиїх кишенях, щоб віддати прибуток який народжує наша земля іноземним великим монопольним корпораціям, руйнування цілісності нашої держави і позбавлення майбутнього наших нащадків – це якраз і є найважливіше питання, дозвіл на яке треба запитати у народу України. І вибір між поспішним відкриттям ринку земель сільськогосподарського призначення і комплексною земельною реформою належить лише йому.

Сьогодні Україна має унікальний шанс для розвитку власного сільського господарства за європейською моделлю. Для цього потрібен не розпродаж землі, а розвиток сімейного фермерства, малого і середнього виробництва. Саме це дозволить зберегти українські чорноземи не лише для нинішнього, а й для майбутніх поколінь.

Близько 96% сільськогосподарських підприємств у Європі — це родинні фермерські господарства. Україні також треба розвивати агрокомплекс за прикладом європейських держав.

Зокрема забезпечити правовий захист селян, у тому числі їх права власності на землю, максимальну підтримку фермерів і малих та середніх сільгосппідприємств, збільшити їх кількість за рахунок одноосібників, які згодом стануть потужними сільгоспвиробниками, відкрити власний ринок продуктів, запроваджувати страхування кредитів замість застави, знижувати кредитну ставку з 20—25%, як зараз, до 2—5%, змінювати фінансову політику держави загалом, зокрема, встановити єдиний податок на гектар землі, а також перейти від реалізації сировинної до переробленої продукції.

Відкриття ринку землі сільськогосподарського призначення буде

трагічним для України рішенням. Адже сільськогосподарська земля - це не просто привабливий об'єкт для інвестицій. Для Української нації це єдиний стратегічний ресурс, який не підлягає відтворенню, є репродуктивною умовою життєздатності і збереження генофонду української нації, є унікальним потенціалом для створення середнього класу в Україні.

З огляду на зазначене, депутати Кіровоградської обласної ради, вважають неприпустимим швидке відкриття ринку землі сільськогосподарського призначення в Україні, наполягають на продовженні мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення та звертаються до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України з проханням:

1. Продовжити мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення до 1 січня 2025 року, не допустити їх масової скупки для спекулятивних цілей;

2. Розпочати широке, публічне, суспільне обговорення щодо впровадження ринку землі сільськогосподарського призначення;

3. Винести питання щодо зняття мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення на Всеукраїнський референдум.

Ухвалено рішенням Кіровоградської обласної ради
від 09 жовтня 2019 року
№ 699