



УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА РАДА

---

ТРИДЦЯТЬ ДРУГА СЕСІЯ  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 25 вересня 2020 року

№ 832

м. Кропивницький

*Про приватизацію (відчуження)  
майна спільної власності територіальних  
громад сіл, селищ і міст області*

Керуючись статтями 43, 60 і пунктом 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до вимог Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, рішення обласної ради від 29 вересня 2006 року № 61 “Про управління об’єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” (зі змінами та доповненнями), з метою оптимізації використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, наповнення доходної частини обласного бюджету та забезпечення оновлення основних фондів комунального некомерційного підприємства “Обласний клінічний онкологічний центр Кіровоградської обласної ради”, проведення ремонтних робіт та закупівлі додаткового обладнання для лікування пацієнтів з онкологічними захворюваннями, враховуючи звернення комунального некомерційного підприємства “Обласний клінічний онкологічний центр Кіровоградської обласної ради” від 27 травня 2020 року № 538 та товариства з обмеженою відповідальністю “Український центр томотерапії” від 27 травня 2020 року № 27/05/2020-1,

**обласна рада  
ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на приватизацію (відчуження) шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об’єкта малої приватизації - нерухомого майна, розташованого по вул. Ялтинська, буд. 1 в місті Кропивницький, яке перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства “Обласний клінічний онкологічний центр Кіровоградської обласної ради”, а саме:

- нежитлові приміщення загальною площею 1000 кв.м. (приміщення

відділення радіонуклідної діагностики загальною площею 105,9 кв.м., розташоване на першому поверсі семиповерхового блоку головного корпусу, приміщення стаціонарних відділень головного корпусу загальною площею 62,0 кв.м., розташовані на другому поверсі дев'ятиповерхового блоку стаціонарних відділень головного корпусу, приміщення радіологічного відділення загальною площею 710,3 кв.м., розташовані на першому поверсі двоповерхового блоку № 4 головного корпусу, приміщення радіологічного відділення загальною площею 121,8 кв.м., розташовані в підвалі двоповерхового блоку №4 головного корпусу);

- нежитлове приміщення рентгенологічного відділення загальною площею 76,6 кв.м., розташоване на другому поверсі двоповерхового блоку № 4 головного корпусу;

- нежитлові приміщення загальною площею 136,7 кв.м. (приміщення загальною площею 14,0 кв.м., розташоване на другому поверсі головного корпусу, приміщення загальною площею 23,1 кв.м, розташовані на першому поверсі головного корпусу, приміщення загальною площею 85,1 кв.м., розташовані в підвалі радіологічного корпусу, приміщення загальною площею 14,5 кв.м., розташовані на другому поверсі рентгенологічного відділення);

- нежитлове приміщення загальною площею 78,3 кв.м, розташоване в рентгенологічному відділенні на другому поверсі двоповерхового блоку № 4 головного корпусу;

- нежитлові приміщення радіологічного відділення загальною площею 79,4 кв.м, розташовані на другому поверсі дев'ятиповерхового блоку головного корпусу;

- нежитлові приміщення загальною площею 158,9 кв.м розташовані у підвалі двоповерхового блоку № 4 головного корпусу.

2. Визначити особливі умови приватизації відчуження об'єкт малої приватизації, зазначений у пункті 1 даного рішення обласної ради:

2.1. Об'єкт приватизації частково перебуває в орендному користуванні.

2.1.1. Нежитлові приміщення загальною площею 1000 кв.м. (приміщення відділення радіонуклідної діагностики загальною площею 105,9 кв. м., розташоване на першому поверсі семиповерхового блоку головного корпусу, приміщення стаціонарних відділень головного корпусу загальною площею 62,0 кв.м., розташовані на другому поверсі дев'ятиповерхового блоку стаціонарних відділень головного корпусу, приміщення радіологічного відділення загальною площею 710,3 кв.м., розташовані на першому поверсі двоповерхового блоку № 4 головного корпусу, приміщення радіологічного відділення загальною площею 121,8 кв.м., розташовані в підвалі двоповерхового блоку №4 головного корпусу) за адресою: м. Кропивницький, вул. Ялтинська, 1 знаходяться в оренді ТОВ «УЦТ» згідно договору оренди нерухомого майна б/н від 20.05.2014р.

Мета використання – розміщення центру томотерапії.

Розмір щомісячної орендної плати за перший (базовий) місяць оренди - 1000,00 грн.

Строк дії договору оренди – до 20.05.2024р.

2.1.2. Нежитлове приміщення рентгенологічного відділення загальною площею 76,6 кв.м., розташоване на другому поверсі двоповерхового блоку № 4 головного корпусу за адресою: м. Кропивницький, вул. Ялтинська, 1 знаходиться в оренді ТОВ «УЦТ» згідно договору оренди нерухомого майна № 04-05 від 04.05.2016р.

Мета використання – розміщення комп'ютерного томографа.

Розмір щомісячної орендної плати за перший (базовий) місяць оренди - 4082,00 грн.

Строк дії договору оренди – до 05.03.2022р.

2.1.3. Нежитлові приміщення загальною площею 136,7 кв.м. (приміщення загальною площею 14,0 кв.м., розташоване на другому поверсі головного корпусу, приміщення загальною площею 23,1 кв.м., розташовані на першому поверсі головного корпусу, приміщення загальною площею 85,1 кв.м., розташовані в підвалі радіологічного корпусу, приміщення загальною площею 14,5 кв.м., розташовані на другому поверсі рентгенологічного відділення) за адресою: м. Кропивницький, вул. Ялтинська, 1 знаходяться в оренді ТОВ «УЦТ» згідно договору оренди нерухомого майна № 01/12 від 01.12.2016р.

Мета використання – розміщення медичних кабінетів діагностики, приймальні, приміщень для перебування хворих та допоміжних приміщень.

Розмір щомісячної орендної плати за перший (базовий) місяць оренди - 5362,37 грн.

Строк дії договору оренди – до 02.10.2022р.

2.1.4. Нежитлове приміщення загальною площею 78,3 кв.м, розташоване в рентгенологічному відділенні на другому поверсі двоповерхового блоку № 4 головного корпусу за адресою: м. Кропивницький, вул. Ялтинська, 1 знаходиться в оренді ТОВ «УЦТ» згідно договору оренди нерухомого майна № 11-09 від 11.09.2017р.

Мета використання – розміщення інтервенційної ангіографічної системи.

Розмір щомісячної орендної плати за перший (базовий) місяць оренди - 4914,30 грн.

Строк дії договору оренди – до 11.08.2020р.

Витрати на утримання орендованих приміщень (комунальні послуги, плата за користування земельною ділянкою) відшкодовуються орендарем за окремо укладеними договорами.

Умовою продажу даних об'єктів є збереження договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договори оренди зберігають чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідних договорів припиняється з дня, за

яким об'єкт оренди переходить у його власність.

2.2. Об'єкт приватизації є об'єктом соціально-культурного призначення, тому відповідно до вимог ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» приватизується з умовою збереження профілю діяльності об'єкта – медичний центр, що здійснює господарську діяльність з медичної практики за наступними спеціальностями, зокрема, але не виключно: ультразвукова діагностика, рентгенологія, радіологія, променева терапія, онкологія, дитяча онкологія, онкохірургія, анестезіологія, дитяча анестезіологія, онкогінекологія.

2.3. Наявність у покупця обладнання та матеріально-технічної бази, яка буде використовуватись для діагностики та лікування пацієнтів з онкологічними захворюваннями, зокрема, для проведення дистанційної променевої терапії методом IMRT під візуальним контролем: лінійний прискорювач Elekta Synergy (або еквівалент), магнітно-резонансний томограф Vantage Titan (або еквівалент), мультиспіральний комп'ютерний томограф не нижче класу Toshiba Aquilion LB (або еквівалент), система ультразвукова діагностична TUS-A500 (APLIO 500) (або еквівалент), інтервенційна ангіографічна система Infinix DP-i (або еквівалент).

2.4. Покупець бере на себе зобов'язання безоплатного лікування всіх дітей Кіровоградської області віком від 8 до 14 років на лінійних прискорювачах з відповідною локалізацією захворювання за профілем надання медичної допомоги.

2.5. Покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані.

2.6. Покупець компенсує всі витрати, пов'язані з проведенням відчуження майна.

3. Включити об'єкт малої приватизації, зазначений у пункті 1 даного рішення обласної ради, до Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області, які підлягають приватизації (відчуженню) у 2020 році, та затвердити даний Перелік згідно з додатком 1.

4. Доручити органу приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області та комунальному некомерційному підприємству “Обласний клінічний онкологічний центр Кіровоградської обласної ради”:

відповідно до Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 55 від 18.06.2007 р., забезпечити визначення у відсотковому відношенні частки відчужуваного нерухомого майна та проведення виділу в натурі часток з комплексу будівель за адресою: м. Кропивницький, вул. Ялтинська, 1.

провести приватизацію (відчуження) зазначеного об'єкта малої приватизації відповідно до вимог чинного законодавства України та рішення

обласної ради від 29 вересня 2006 року № 61 “Про управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” (зі змінами та доповненнями).

5. Рекомендувати Кіровоградській обласній державній адміністрації спрямувати кошти, що надійдуть до обласного бюджету від приватизації (відчуження) об'єкту малої приватизації, зазначеного у пункті 1 даного рішення обласної ради, на оновлення основних фондів комунального некомерційного підприємства “Обласний клінічний онкологічний центр Кіровоградської обласної ради”, проведення ремонтних робіт та закупівлю додаткового обладнання для лікування пацієнтів з онкологічними захворюваннями.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань власності.

**Голова обласної ради**

**Олександр ЧОРНОІВАНЕНКО**