

СЕСІЯ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ  
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

*Проект вноситься депутатами  
обласної ради Мариною  
ОСІПОВОЮ, Сергієм  
ГРИЦЕНКОМ*

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

м. Кропивницький

***Про внесення змін до рішення обласної ради  
від 29 вересня 2006 року № 61 «Про управління  
об'єктами спільної власності територіальних  
громад сіл, селищ і міст області»***

Відповідно до статей 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про повну загальну середню освіту», «Про професійну (професійно-технічну) освіту», «Про правовий режим воєнного стану», «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою підвищення ефективності управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області,

**обласна рада  
ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення обласної ради від 29 вересня 2006 року № 61 «Про управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області» (із змінами та доповненнями), а саме:

1.1. пункт 5 викласти у такій редакції:

«5. Надати право Кіровоградській обласній державній адміністрації забезпечувати галузеву політику (Перелік питань додається) підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області згідно з переліком (додаток 5) без права розпорядження майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, що перебуває на балансі даних підприємств, установ та організацій»;

1.2. викласти додатки 1, 5, 7 у новій редакції (додаються);

1.3. пункт 1.4. додатка 6 до рішення обласної ради викласти у такій редакції:

«Обласна державна адміністрація забезпечує галузеву політику підприємств, установ та організацій спільної власності згідно з переліком, визначеним рішенням обласної ради, без права розпорядження майном спільної власності області, що перебуває на балансі даних підприємств, установ та організацій»;

1.4. пункт 3.2.1. додатка 6 викласти у такій редакції:

«3.2.1. Уповноважити комунальні підприємства, установи, заклади спільної власності області - балансоутримувачів нерухомого майна і споруд; майна, що не увійшло до статутного капіталу, яке перебуває у спільній власності області, крім єдиних майнових комплексів, на виконання функцій орендодавців майна спільної власності області»;

1.5. пункт 3.2.2. додатка 6 до рішення обласної ради викласти у такій редакції:

«3.2.2. Передача в оренду єдиних майнових комплексів комунальних підприємств спільної власності області, їх структурних підрозділів здійснюється за рішенням обласної ради.

Надання згоди, або відмови у погодженні передачі в оренду нерухомого майна спільної власності області, включення об'єктів оренди до Переліків першого або другого типу, погодження внесення змін до договорів оренди, продовження договорів оренди, погодження здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду, та інші питання, що відносяться до компетенції уповноваженого органу управління, здійснюється головою обласної ради або за його дорученням першим заступником, заступниками голови обласної ради на підставі висновків та рекомендацій постійної комісії обласної ради з питань власності згідно з чинним законодавством України та інших нормативно-правових актів»;

1.6. доповнити пункт 3.2.5. додатка 6 абзацами наступного змісту:

«Для цілей оренди майна, що належить до спільної власності області, застосовуються Примірний договір оренди єдиного майнового комплексу державного підприємства, його відокремленого структурного підрозділу та Примірний договір оренди нерухомого майна, іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затверджені відповідно до законодавства.

Визначити додатковою умовою оренди майна, що передається для розміщення закладів, установ та організацій, що фінансуються з державного та місцевого бюджетів звільнення від сплати авансового внеску та забезпечувального депозиту згідно з примірними договорами оренди майна, визначеними в абзаці другому цього пункту»;

1.7 абзац другий пункту 3.2.8. додатка 6 викласти у такій редакції:

«Орендна плата визначається за результатами аукціону. У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону, орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати за оренду майна спільної власності області, затвердженої відповідним рішенням обласної ради»;

1.8. визнати таким, що втратив чинність, додаток 8 «Перелік підприємств, установ і організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, що ліквідуються»;

1.9. Перелік питань в частині здійснення Кіровоградською обласною державною адміністрацією галузевої політики підприємств, установ та організацій спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області вважати додатком 8.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань власності.

**Голова обласної ради**

**Сергій ШУЛЬГА**